

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Утверждаемая часть проекта

Положение о размещении объектов капитального строительства

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж планировки территории	1:2000	ПП
2	Разбивочный чертеж красных линий	1:2000	ПП
3	Схема социального обеспечения территории	1:2000	ПП

2. Материалы по обоснованию проекта.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Схема размещения элемента планировочной структуры в системе города Краснодара	б/м	ПП
2	Схема использования территории в период подготовки проекта	1:2000	ПП
3	Схема границ территорий и зон с особыми условиями использования	1:2000	ПП
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000	ПП
5	Схема организации улично-дорожной сети и пешеходных связей	1:10000	ПП
6	Сводный план проектируемых инженерных сетей	1:2000	ПП

						Проект планировки			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор		Гаспарьян			01.2018	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.							ППТ	1	29
							ООО "СтройСпроект"		

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Чертеж планировки территории	1:2000	ПП
2	Разбивочный чертеж красных линий	1:2000	ПП
3	Схема социального обеспечения территории	1:2000	ПП

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Схема размещения элемента планировочной структуры в системе города Краснодара	б/м	ПП
2	Схема использования территории в период подготовки проекта	1:2000	ПП
3	Схема границ территорий и зон с особыми условиями использования	1:2000	ПП
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:2000	ПП
5	Схема организации улично-дорожной сети и пешеходных связей	1:10000	ПП
6	Сводный план проектируемых инженерных сетей	1:2000	ПП

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

1. Введение

Проект планировки территории разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Подготовка проекта планировки территории восточнее ул. 1-го Мая в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара разработана на основании следующих документов:

1. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар № 1206 от 28.03.2016г. «О разрешении подготовки документации по планировке территории для внесения изменений в проект планировки территории восточнее улицы 1-го Мая в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями:

- Градостроительного Кодекса РФ;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края
- Технического регламента о требованиях пожарной безопасности ФЗ РФ от 22 июня 2008 г. №123-ФЗ
- руководствуясь основными положениями раздела 3.2.2.СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (до замены его другим нормативным документом);
- с учетом СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- с учетом «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».
- решение городской Думы Краснодара 19.07.2012 № 32 п.13, в редакции от 19.10.2017 № 42 п. 8 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Пояснительная записка						Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

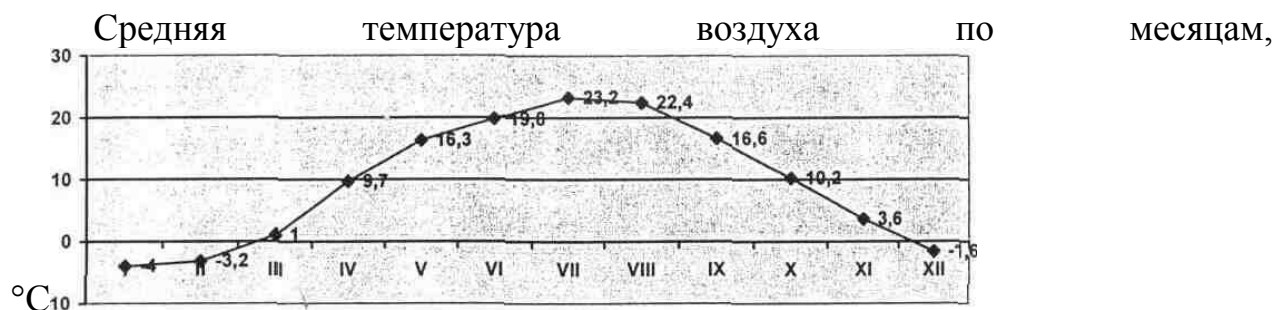


Рис.1

Средняя годовая температура воздуха $+9,6^{\circ}\text{C}$, с тенденцией повышения в последние годы. Зима неустойчивая с частыми оттепелями и кратковременными морозами, наступающими в первых числах декабря, абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 35°C . Наибольшая мощность снежного покрова составляет 25 см, продолжительность периода со снежным покровом 50-65 дней.

Весна прохладная, наступает в первой половине марта, сопровождается осадками. Лето сухое, жаркое, начинается в начале мая. Абсолютный максимум температуры воздуха $+41^{\circ}\text{C}$, средняя продолжительность лета около 130 дней.

Осень теплая и мягкая, наступает в конце сентября. Первые заморозки обычно бывают в середине октября, но возможны и в конце сентября. Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38. Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация около 90-100 ккал/см, потеря тепла в виде отраженной радиации составляет 60 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния 1900-2400 часов в год. Промерзание почв в равной мере зависит, как от температуры воздуха, так и от высоты снежного покрова. Нормативная глубина промерзания равна 0,8 м (СНиП 23-01-99*).

Влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход, сходный с изменением температуры воздуха. Относительная влажность в пределах изучаемого района довольно высока и колеблется в пределах 60-78 % (средняя за год - 74 %).

Ветры.

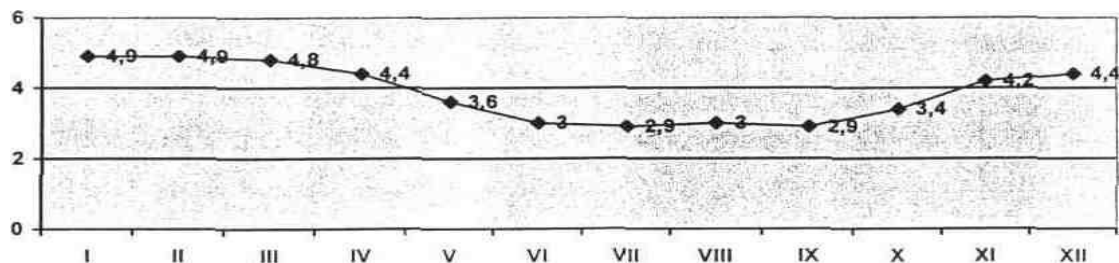
На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов. Повторяемость направлений ветра в течение года и в холодный период (январь-март) приведена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Повторяемость, %	Румбы								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Год	6	17	28	8	7	15	12	7	5
Холодный период	4	17	32	10	8	15	9	4	4

Средняя скорость ветра по месяцам, м/с

						Пояснительная записка			Лист
									4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



На рис. 3 приведена средняя скорость ветра, которая составляет - 3,8 м/с. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) - 16, в холодный период -10. Наибольшая скорость ветра, возможная один раз в год - 29 м/с.

Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6-12 дней. Зимой этот ветер при силе в 5-12 баллов может вызывать «черные бури»: пыль из верхнего слоя почвы поднимается высоко в воздух и разносится на большие расстояния, а более крупные частицы скапливаются в пониженных местах и лесоповалах.

Осадки.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период, год от года могут значительно отклоняться от среднего значения. Согласно приложению 5 СНиП 2.01-07-85* и СНКК - 20-301-2000, для строительства принимаются:

- по расчетному значению снегового покрова – район – II (табл.4*) СНиП 2.01-07-85*;
- ветровой район по средней скорости ветра, м/с, за зимний период – 5 (карта 2) СНКК – 20- 301-2000;
- по расчетному значению давления ветра - район - III (табл.5), СНиП 2.01-07-85*;
- по толщине стенки гололеда – район III (карта 4);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0° (карта5);
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25 (карта 6);
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15° (карта 7).

Почвы и растительность.

Почвенный покров развит в основном за пределами городских построек и представлен мощными (до 1,5 м) малогумусными карбонатными черноземами. Почвообразующими породами служат четвертичные суглинки. Разнотравно-ковыльная степь Кубани практически отсутствует, она занята под городские застройки, а сохранившаяся часть распахана под сельскохозяйственные культуры. Целинная растительность сохранилась фрагментарно и представлена ковылем, донником, татарником, зверобоем и шалфеем. Древесная растительность присутствует только в лесополосах и представлена, в основном, тополем, акацией и фруктовыми деревьями.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист 5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3 Основные положения

Положения о размещении объектов капитального строительства

Проектируемый район расположен в северо-восточной части города Краснодара, прилегает к улице им. Кирилла Россинского.

Проектируемая территория расположена в активно развивающемся районе города Краснодара. В настоящее время в данном районе ведется жилищное строительство, которое представлено домами различной этажности и комфортности жилья.

Со всех сторон к проектируемой территории примыкают новые районы как многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, так и районы малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

В границах проектирования уже ведется строительство среднеэтажных жилых домов, соответствующих зонированию проектов планировки территорий, утвержденным постановлениями администрации муниципального образования город Краснодар от 17.09.2012 № 8197 и от 12.03.2012 № 1895.

Площадь территории в границах проектируемого всего жилого района составляет 140,42 га.

В целях обеспечения условий для реализации планов и программ развития территории муниципального образования город Краснодар, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения природной и культурно-исторической среды, а так же создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство недвижимости посредством предоставления инвесторам возможности выбора наиболее эффективного вида использования недвижимости, градостроительное зонирование территории выполнено в соответствии с «Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования города Краснодар».

Данный проект планировки территории содержит подробный план развития планируемой территории, уточняет транспортную инфраструктуру в границах планируемой территории, которая не противоречит генеральному плану, утвержденному решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15

В границах территории корректировки проекта планировки, размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения в соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар не предусмотрено.

В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар в границах проектирования предусмотрено размещение объектов местного значения, относящихся к системе образования (детские дошкольные учреждения и средние общеобразовательные школы).

Согласно сведений генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п.15 на рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар не предусмотрено.</p> <p>В соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар в границах проектирования предусмотрено размещение объектов местного значения, относящихся к системе образования (детские дошкольные учреждения и средние общеобразовательные школы).</p> <p>Согласно сведений генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п.15 на рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.</p>							
									Пояснительная записка	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

4. Характеристика планируемого развития территории

Формирование жилой группы решается средствами организации комплексной застройки и ландшафтной архитектуры – это создание индивидуальной и разнообразной жилой среды с общественными и рекреационными зонами, с учетом требований комфорта, инсоляции и проветривания, экологических, и противопожарных, санитарно-гигиенических требований.

Микрорайон с точки зрения проживания самодостаточен. Предусмотрено размещение пяти детских дошкольных учреждений, общей вместимостью 1300 мест, двух общеобразовательных школ, общей вместимостью 2200 учащихся, физкультурно-оздоровительного комплекса, объекта здравоохранения, а так же других необходимых объектов социальной инфраструктуры, что сокращает до минимума время пешеходной доступности, исключает необходимость пересечения крупных магистральных улиц. В жилом районе предусмотрена комплексная система досуга и оздоровления населения, строительство спортивных площадок и зеленых зон общего пользования.

Планировочная структура проектируемого участка выполнена с перспективой продолжения планировочных осей и слияния их со сложившейся планировочной структурой.

Объемные композиции зданий, этажность, решения фасадов выполнены с учетом наиболее выгодного их визуального восприятия с основных пешеходных маршрутов и автомагистралей.

Учитывая градостроительную ситуацию, жилая застройка проектируемой территории представлена малоэтажной жилой застройкой, жилые дома 2-3 этажа, среднеэтажной жилой застройкой, жилые дома этажностью от 5 до 8 этажей, многоэтажной жилой застройкой, дома 9-10 этажей, пятью детскими дошкольными учреждениями от 250 до 350 мест каждый, двумя общеобразовательными школами по 1100 мест каждая, физкультурно-оздоровительным комплексом, объектом здравоохранения, парковками для хранения автомобильного транспорта 3880 машиномест, многофункциональным комплексом, где размещаются помещения повседневного обслуживания населения (помещения пункта полиции, отделения банка, отделения связи, аптека, магазины продовольственных и не продовольственных товаров, объектами социального и инженерного назначения с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

Обеспечение местами для хранения автомобильного транспорта выполнено в соответствии с решением городской Думы Краснодара 13.02.2012 № 32 п.13, в редакции от 22.12.2016 № 30 п.6 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».

Застройка рассматриваемого участка выполнена в соответствии с основной идеей застройки жилого района и предусматривает размещение на нем сопутствующих объектов социального и культурно-бытового обслуживания с выделением территорий общего пользования согласно СНиП 2.07.01-89.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	прилегающими территориями.							
			Обеспечение местами для хранения автомобильного транспорта выполнено в соответствии с решением городской Думы Краснодара 13.02.2012 № 32 п.13, в редакции от 22.12.2016 № 30 п.6 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар».							
			Застройка рассматриваемого участка выполнена в соответствии с основной идеей застройки жилого района и предусматривает размещение на нем сопутствующих объектов социального и культурно-бытового обслуживания с выделением территорий общего пользования согласно СНиП 2.07.01-89.							
						Пояснительная записка				Лист
										7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

[illegible]

№	Показатели	Ед. измерения	Показатели
1	Площадь территории:	Га	14042
	- жилой группы		85,28
	- пять детских сада по 250 - 350мест		4,22
	- две общеобразовательные школы		6,43
	- автостоянок		2,75
	-зеленой зоны		23,76
2	Население		
2.1	Численность населения	Чел.	12931,8
2.2	Плотность населения	чел/га	92
3	Жилищный фонд		
3.1	Квартиры	шт	5173
3.2	Этажность	эт.	2-10
4	Общественные здания и сооружения:		
	-количество машиномест автостоянки	шт	3880

5. Характеристика планируемого развития систем социального обслуживания

Проектом предусмотрено развитие инфраструктуры с размещением объектов обслуживания населения, которые расположены согласно расчетам, в радиусе нормативной доступности для всего населения жилого образования.

В микрорайоне предусмотрено размещение полного комплекса необходимых объектов социальной инфраструктуры, расположенные во встроенно-пристроенных помещениях первых и цокольных этажей жилых зданий, что сокращает до минимума время пешеходной доступности, исключает необходимость пересечения крупных магистральных улиц.

РАСЧЕТ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

№	Наименование	Ед. измерения	Номер град-го проект-я на 1000 жителей	Потребность в учреждениях		Общая площадь строения	
				Необходимо по расчету	Принято проектом	Необходимо по расчету	Принято проектом
	Население	Человек		12931,8	12931,8		
Учреждения народного образования							
1	Детские дошкольные учреждения	Мест	104	1345	1345		
2	Общеобразовательные школы	Мест	126	1645	2200		
Учреждения здравоохранения							
2	Аптеки (на 5 тыс. чел.)	Объект	2	2	2		
3	Поликлиника	пос/смену	18,5	240	250		
Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения							

Взам. инв. №							Подп. и дата	
Инв. № подл.							Пояснительная записка	Лист
								8
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ²	80	1040	1500		
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания							
4	Помещения для культурно-массовой работы с населением	м ²	50	650	1000		
5	Танцевальный зал	Мест	6	78	90		
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания							
6	Магазин продовольственных товаров	м ² торг.пл	70	910	2000		
6	Магазин непродовольственных товаров	м ² торг.пл	30	390	2000		
7	Предприятия бытового обслуживания	мест	2	26	26		
8	Отделения и филиалы банка	окно	1	12	1200		
9	Предприятия общественного питания	посад. мест	40	520	700		
10	Магазин кулинарии	М2	6	78	100		
11	Помещения опорного пункта полиции	объект	1	1	100		

Необходимое количество мест в детских дошкольных учреждениях для проектируемого жилого образования обеспечено в пяти проектируемых детских дошкольных учреждениях от 250 до 350 мест каждый.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования рекомендуемая обеспеченность на 1000жит. – 104 места:

$$12931,8 \cdot 104 / 1000 = 1345 \text{ мест.}$$

Необходимое количество мест в общеобразовательных школах для проектируемого района обеспечивается в двух общеобразовательных школах общей вместимостью 2200 мест

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования рекомендуемая обеспеченность на 1000жит. – 126 места:

$$12931,8 \cdot 126 / 1000 = 1629 \text{ мест.}$$

Места допустимого расположения объектов обслуживания представлена на «Схеме размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения».

6. Характеристика развития систем транспортного обслуживания

Структура улично-дорожной сети запроектирована на основе генплана г. Краснодара.

Проектируемый район примыкает к улице им. Кирилла Россинского, которая является основной транспортной магистралью, от нее предусматривается въезд в проектируемый микрорайон.

Сеть основных связей дополняется сетью внутриквартальных проездов.

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
Пояснительная записка									Лист
									9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Предусмотрены гостевые автостоянки около жилых домов, предусмотрена подземная автостоянка для хранения индивидуальных легковых машин.

Автостоянки

Расчет потребности населения в автостоянках постоянного хранения автомобилей произведен в соответствии с п. 494 подраздела III.5.5 раздела III «Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», где требуемое количество парковок из расчета на одну квартиру – не менее 0.75м/мест.

Количество квартир определено:

5173 шт x 0.75=3880 м/мест, где 5173 - количество квартир в литерах, проектом предусмотрено размещение 3880 м/мест. Проектом предусмотрено размещение 3880 парковочных мест.

Расчет потребности населения в гостевых автостоянках, которые следует предусматривать на придомовых территориях из расчета 40 м/мест на 1000 жителей:

7. Ограничения

На проектируемой территории проходят зоны с особыми условиями использования территории:

- земельный участок расположен в 3-м поясе зоны санитарной охраны водозабора, артезианских скважин;
- в санитарно-защитной зоне предприятия- газопровод Динская-Краснодар- 200 метров в каждую сторону (с включенной в состав охранной зоной 25 метров от оси);
- в радиусе 15,30 км от контрольной точки аэродрома «Краснодар-Центральный»,
- на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный»,
- в радиусе 15,30 км от контрольной точки аэродрома,
- в охранной зоне инженерных коммуникаций.

Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар, сведениям генерального плана муниципального образования город Краснодар на территории проектирования памятников археологии не обнаружено, градостроительная, хозяйственная и иная деятельность должна осуществляться в соответствии с действующим законодательством.

8. План красных линий. Разбивочный чертеж красных линий

Территория жилой застройки ограничивается проектируемыми красными линиями. Красные линии регулируют инфраструктуру улично-дорожной и пешеходной сети проектируемого квартала.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	градостроительная, хозяйственная и иная деятельность должна осуществляться в соответствии с действующим законодательством.									
8. План красных линий. Разбивочный чертеж красных линий												
Территория жилой застройки ограничивается проектируемыми красными линиями. Красные линии регулируют инфраструктуру улично-дорожной и пешеходной сети проектируемого квартала.												
						Пояснительная записка						Лист
												10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

Разбивочный чертеж красных линий выполнен в соответствии с «Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98.

Разбивочный чертеж красных линий выполнен в городской системе координат. Система высот балтийская.

Для выполнения разбивочного чертежа красных линий в координатах принята геодезическая сетка.

Корректировкой проекта планировки территории предусмотрена отмена красных линий, утвержденных в составе проектов планировки территории постановлениями администрации муниципального образования город Краснодар от 17.09.2012 № 8197 и от 12.03.2012 № 1895

Разбивка красных линий дана на чертеже «План красных линий. Разбивочный чертеж».

Ширина проезжей части и тротуаров, разделительных полос, полос для озеленения и инженерных сетей принята разновеликой и продиктована принятой категорией улиц, профили принятых в проекте дорог представлены на чертеже улично-дорожной сети проектируемого района.

Координаты красных линий образуемых кварталов жилой застройки
Квартал №1

NUM	X	Y
1	21208.88	25409.40
2	21206.90	25407.28
3	21204.30	25405.89
4	21201.40	25405.41
5	20916.47	25408.55
6	20913.85	25409.86
7	20911.94	25411.73
8	20910.56	25414.36
9	20910.12	25417.16
10	20912.21	25634.00
11	20912.72	25636.80
12	20913.96	25639.16
13	20916.05	25641.20
14	20918.45	25642.39
15	20919.53	25642.67
16	20921.65	25642.82
17	21203.76	25639.96
18	21206.62	25639.54
19	21209.14	25638.28
20	21211.22	25636.20
21	21212.46	25633.76
22	21212.90	25630.96
23	21212.88	25628.74
24	21210.48	25421.24
25	21210.40	25414.73
26	21210.10	25412.12

Площадь = 70377.709 кв.м

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист
							11
Изм.							
Кол.уч							
Лист							
№ док.							
Подп.							
Дата							
Пояснительная записка							
Лист							
11							

Квартал№2

NUM	X	Y
1	21211.64	25661.28
2	21212.75	25663.38
3	21213.27	25665.66
4	21213.33	25668.26
5	21215.43	25849.19
6	21215.41	25852.20
7	21214.77	25854.80
8	21213.40	25857.09
9	21210.32	25859.49
10	21207.30	25860.32
11	21202.64	25860.40
12	21196.08	25860.47
13	20923.54	25863.45
14	20921.97	25863.35
15	20920.17	25862.88
16	20918.30	25861.91
17	20916.81	25860.64
18	20915.96	25859.60
19	20915.13	25858.12
20	20914.42	25855.58
21	20912.62	25668.29
22	20913.23	25665.95
23	20914.26	25664.11
24	20916.36	25662.03
25	20918.78	25660.82
26	20920.81	25660.41
27	21202.02	25657.53
28	21204.89	25657.53
29	21207.84	25658.23
30	21209.77	25659.35

Площадь = 60995.391 кв.м

Квартал №3

NUM	X	Y
1	21214.42	25899.13
2	21215.70	25901.79
3	21216.06	25904.37
4	21218.70	26136.21
5	20917.74	26138.82
6	20914.86	25907.62
7	20914.94	25906.21
8	20915.21	25904.95
9	20915.72	25903.60
10	20916.50	25902.26
11	20917.46	25901.12
12	20918.53	25900.19
13	20919.69	25899.47
14	20920.88	25898.95
15	20922.35	25898.57
16	20923.66	25898.45
17	21195.18	25895.45
18	21204.74	25895.35
19	21208.58	25895.45
20	21211.99	25896.79

Площадь = 72423.278 кв.м

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

						Пояснительная записка
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Квартал №4

NUM	X	Y
1	21221.84	26371.54
2	21221.88	26374.71
3	21221.55	26377.37
4	21220.70	26379.41
5	21219.22	26381.34
6	21217.33	26382.78
7	21214.50	26383.81
8	21210.65	26383.97
9	21207.77	26384.00
10	21200.48	26384.06
11	20930.74	26386.35
12	20928.62	26386.28
13	20926.57	26385.75
14	20924.65	26384.72
15	20923.40	26383.66
16	20922.24	26382.18
17	20921.42	26380.56
18	20921.00	26379.08
19	20920.84	26377.13
20	20918.04	26163.18
21	21219.02	26159.91

Площадь = 67282.006 кв.м

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Квартал №5

NUM	X	Y
1	21221.22	26422.44
2	21222.27	26424.81
3	21222.60	26427.23
4	21222.65	26430.61
5	21224.91	26596.05
6	21224.95	26599.05
7	21224.78	26601.07
8	21224.06	26603.21
9	21222.46	26605.51
10	21220.60	26607.00
11	21217.09	26608.22
12	21213.98	26608.32
13	21210.45	26608.35
14	21208.70	26608.37
15	21203.51	26608.43
16	20933.11	26611.37
17	20931.48	26611.24
18	20929.70	26610.75
19	20928.08	26609.92
20	20926.67	26608.79
21	20925.57	26607.47
22	20924.66	26605.81
23	20924.16	26604.17
24	20923.98	26602.62
25	20921.58	26430.59
26	20921.70	26428.86
27	20922.19	26427.09
28	20923.00	26425.49
29	20924.10	26424.09
30	20925.47	26422.94
31	20927.09	26422.05
32	20928.79	26421.52
33	21201.09	26418.37
34	21213.37	26418.23
35	21217.08	26418.93
36	21219.62	26420.54

Площадь = 57116.605 кв.м

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Пояснительная записка
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Квартал №6

NUM	X	Y
1	21221.22	26422.44
2	21222.27	26424.81
3	21222.60	26427.23
4	21222.65	26430.61
5	21224.91	26596.05
6	21224.95	26599.05
7	21224.78	26601.07
8	21224.06	26603.21
9	21222.46	26605.51
10	21220.60	26607.00
11	21217.09	26608.22
12	21213.98	26608.32
13	21210.45	26608.35
14	21208.70	26608.37
15	21203.51	26608.43
16	20933.11	26611.37
17	20931.48	26611.24
18	20929.70	26610.75
19	20928.08	26609.92
20	20926.67	26608.79
21	20925.57	26607.47
22	20924.66	26605.81
23	20924.16	26604.17
24	20923.98	26602.62
25	20921.58	26430.59
26	20921.70	26428.86
27	20922.19	26427.09
28	20923.00	26425.49
29	20924.10	26424.09
30	20925.47	26422.94
31	20927.09	26422.05
32	20928.79	26421.52
33	21201.09	26418.37
34	21213.37	26418.23
35	21217.08	26418.93
36	21219.62	26420.54

Площадь = 57116.605 кв.м

Квартал № 7

NUM	X	Y
1	21228.25	26909.59
2	20927.96	26913.30
3	20927.61	26881.28
4	21227.73	26878.30

Площадь = 9505.737 кв.м

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист

15

Квартал №8

NUM	X	Y
1	20873.28	25410.92
2	20874.90	25413.68
3	20875.39	25415.78
4	20877.68	25634.18
5	20877.52	25636.03
6	20876.83	25638.18
7	20875.86	25639.78
8	20874.63	25641.11
9	20872.84	25642.34
10	20870.52	25643.17
11	20868.68	25643.36
12	20636.79	25645.71
13	20635.23	25645.67
14	20633.46	25645.08
15	20631.53	25644.02
16	20630.24	25642.89
17	20629.00	25641.22
18	20627.90	25638.15
19	20627.77	25635.49
20	20625.38	25419.23
21	20625.54	25417.54
22	20625.96	25416.05
23	20626.63	25414.66
24	20627.50	25413.43
25	20628.66	25412.28
26	20629.73	25411.53
27	20631.27	25410.78
28	20632.86	25410.36
29	20634.38	25410.23
30	20867.29	25407.82
31	20869.82	25408.44
32	20872.21	25409.87

Площадь = 58801.19 кв.м

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Пояснительная записка
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Квартал № 9

NUM	X	Y
1	20876.16	25664.40
2	20877.49	25666.80
3	20877.96	25668.69
4	20879.92	25853.09
5	20879.84	25856.34
6	20879.39	25858.11
7	20878.63	25859.70
8	20877.84	25860.81
9	20876.95	25861.73
10	20875.73	25862.64
11	20874.27	25863.39
12	20872.53	25864.01
13	20639.21	25866.56
14	20637.83	25866.45
15	20636.39	25866.10
16	20634.84	25865.42
17	20633.48	25864.49
18	20632.32	25863.33
19	20631.52	25862.21
20	20630.75	25860.58
21	20630.33	25858.93
22	20630.22	25857.76
23	20628.18	25672.88
24	20628.20	25671.58
25	20628.32	25670.67
26	20628.64	25669.41
27	20629.41	25667.72
28	20630.19	25666.59
29	20631.47	25665.30
30	20632.48	25664.59
31	20634.10	25663.80
32	20635.67	25663.39
33	20869.66	25660.93
34	20872.13	25661.46
35	20874.09	25662.46

Площадь = 50669.613 кв.м

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Пояснительная записка
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Квартал № 10

NUM	X	Y
1	20877.91	25901.73
2	20879.42	25903.79
3	20879.96	25904.99
4	20880.38	25906.71
5	20880.48	25907.99
6	20882.76	26139.41
7	20633.39	26142.55
8	20630.85	25914.25
9	20630.81	25910.58
10	20630.95	25909.01
11	20631.31	25907.61
12	20632.27	25905.66
13	20633.04	25904.65
14	20634.07	25903.65
15	20635.18	25902.86
16	20636.74	25902.12
17	20638.19	25901.73
18	20639.81	25901.58
19	20870.29	25899.04
20	20873.02	25899.16
21	20874.98	25899.73
22	20876.68	25900.68

Площадь = 60027.534 кв.м

Квартал № 11

NUM	X	Y
1	20886.03	26376.70
2	20885.96	26379.04
3	20885.47	26380.96
4	20884.58	26382.73
5	20883.40	26384.19
6	20881.90	26385.39
7	20880.50	26386.12
8	20878.83	26386.63
9	20646.30	26388.77
10	20641.89	26388.18
11	20640.43	26387.43
12	20639.08	26386.11
13	20638.02	26384.01
14	20637.42	26381.94
15	20637.34	26379.42
16	20634.92	26166.63
17	20883.26	26163.45

Площадь = 55314.948 кв.м

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Пояснительная записка
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Квартал № 12

NUM	X	Y
1	20884.43	26424.91
2	20886.04	26427.47
3	20886.73	26430.90
4	20888.96	26602.95
5	20888.67	26605.21
6	20887.26	26608.21
7	20885.18	26610.28
8	20883.00	26611.42
9	20880.43	26611.93
10	20648.81	26614.46
11	20645.61	26613.87
12	20642.85	26612.21
13	20641.14	26610.17
14	20640.31	26608.42
15	20639.81	26605.65
16	20637.93	26433.46
17	20638.20	26431.31
18	20639.27	26428.74
19	20640.41	26427.26
20	20642.28	26425.76
21	20644.17	26424.90
22	20646.57	26424.47
23	20874.68	26421.99
24	20878.35	26421.95
25	20881.69	26422.84

Площадь = 47234.386 кв.м

Квартал № 13

NUM	X	Y
1	20886.71	26649.29
2	20888.47	26651.49
3	20889.64	26655.64
4	20891.86	26828.22
5	20890.99	26831.79
6	20889.20	26834.31
7	20886.39	26836.20
8	20883.06	26836.92
9	20651.20	26839.45
10	20648.89	26839.13
11	20646.83	26838.28
12	20644.45	26836.33
13	20642.97	26833.95
14	20642.38	26831.93
15	20640.38	26658.45
16	20640.74	26655.93
17	20641.98	26653.34
18	20643.61	26651.55
19	20646.32	26649.99
20	20649.19	26649.46
21	20875.56	26646.99
22	20880.45	26646.94
23	20883.68	26647.47

Площадь = 47310.131 кв.м

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Пояснительная записка
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Квартал № 14

NUM	X	Y
1	20892.55	26881.63
2	20892.96	26913.21
3	20643.14	26915.72
4	20642.74	26884.37

Площадь = 7861.492 кв.м

Квартал № 15

NUM	X	Y
1	20589.08	25413.13
2	20590.31	25416.24
3	20592.83	25637.08
4	20592.70	25638.79
5	20592.33	25640.24
6	20591.39	25642.14
7	20590.17	25643.64
8	20588.89	25644.70
9	20587.22	25645.59
10	20585.58	25646.08
11	20338.72	25648.74
12	20334.46	25647.67
13	20332.00	25645.73
14	20330.04	25642.13
15	20329.71	25639.74
16	20329.14	25420.73
17	20329.89	25417.12
18	20331.83	25414.32
19	20334.10	25412.69
20	20338.03	25411.73
21	20581.47	25408.92
22	20584.72	25409.53
23	20587.28	25411.05

Площадь = 62086.468 кв.м

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Пояснительная записка
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Квартал №16

NUM	X	Y
1	20591.24	25667.16
2	20592.77	25669.99
3	20593.22	25672.62
4	20594.10	25754.53
5	20593.59	25757.52
6	20591.64	25760.71
7	20589.87	25762.17
8	20587.16	25763.29
9	20585.33	25763.53
10	20339.02	25766.24
11	20335.79	25765.64
12	20333.23	25764.13
13	20331.54	25762.25
14	20330.37	25759.73
15	20329.81	25675.33
16	20330.35	25672.21
17	20331.46	25670.08
18	20333.34	25668.14
19	20335.67	25666.85
20	20338.45	25666.29
21	20585.17	25663.85
22	20587.50	25664.42
23	20589.68	25665.65

Площадь = 26239.152 кв.м

Квартал №17

NUM	X	Y
1	20592.31	25785.63
2	20589.74	25784.23
3	20586.80	25783.74
4	20339.13	25786.46
5	20335.18	25787.47
6	20332.05	25790.18
7	20330.67	25793.01
8	20330.33	25795.46
9	20330.09	25801.67
10	20331.26	26146.86
11	20598.94	26143.23
12	20594.59	25788.27

Площадь = 95750.09 кв.м

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист
							21

Квартал №18

NUM	X	Y
1	20600.36	26380.24
2	20600.04	26383.91
3	20599.03	26386.35
4	20596.69	26388.22
5	20594.21	26389.22
6	20591.36	26389.23
7	20343.18	26391.34
8	20338.63	26390.77
9	20336.16	26389.36
10	20334.20	26387.15
11	20333.22	26385.01
12	20332.81	26382.35
13	20331.75	26170.47
14	20597.94	26167.18

Площадь = 59081.894 кв.м

Квартал № 19

NUM	X	Y
1	20598.30	26427.69
2	20600.49	26431.21
3	20600.97	26435.16
4	20602.85	26606.05
5	20601.33	26611.05
6	20599.33	26613.19
7	20596.68	26615.03
8	20342.80	26617.78
9	20337.58	26616.11
10	20335.65	26614.25
11	20334.04	26610.87
12	20333.05	26436.82
13	20333.63	26433.63
14	20335.32	26430.84
15	20338.34	26428.62
16	20342.07	26427.82
17	20591.98	26425.07
18	20595.96	26426.01

Площадь = 50911.344 кв.м

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист
22

Квартал № 20

NUM	X	Y
1	20601.58	26653.58
2	20602.95	26656.13
3	20603.43	26658.84
4	20605.30	26828.49
5	20605.05	26833.30
6	20602.62	26837.51
7	20600.27	26839.17
8	20596.33	26840.07
9	20343.94	26842.88
10	20340.00	26842.05
11	20337.32	26840.15
12	20335.36	26837.06
13	20334.78	26833.88
14	20334.03	26661.78
15	20335.10	26657.52
16	20336.84	26655.25
17	20339.71	26653.42
18	20343.14	26652.78
19	20594.64	26650.05
20	20599.26	26651.45

Площадь = 51238.449 кв.м

Квартал № 21

NUM	X	Y
1	20606.27	26915.82
2	20335.15	26918.83
3	20335.01	26887.93
4	20605.92	26884.92

Площадь = 8375.896 кв.м

9. Инженерная подготовка территории

Проектируемая территория в инженерно-геологическом отношении является условно-благоприятной.

Проектируемый участок представляет собой незастроенную территорию, имеющую блюдцеобразный рельеф с незначительным уклоном.

Перед началом освоения территории необходимо привести инженерную подготовку территории путем планирования земельного участка с целью обеспечения стока поверхностных вод с учетом улиц и дорог, которым придается пилообразный профиль с размещением в пониженных местах водоприемных устройств ливневой канализации.

Объем производства земляных работ производится на последующих стадиях проектирования.

Примечание: Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготавливается в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

федеральным органом исполнительной власти (приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории», далее – Приказ).

Учитывая, что рассматриваемая документация не содержит требования, удовлетворяющие п. 1 Приказа подготовка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не осуществляется.

Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории занимает одно из важнейших мест в охране окружающей среды. Она направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения бытовыми отходами.

Очистка осуществляется Муниципальным предприятием по уборке города.

Основной системой сбора и удаления ТБО является система сбора мусора в контейнеры и вызова его специализированными мусоровозами.

Контейнеры для сбора ТБО предусматривается устанавливать на специализированных площадках.

Площадки для сбора мусора предусматриваются с ровным асфальтовым покрытием, ограждением, озеленением. Конкретное их место расположение будет определено на последующей стадии проектирования.

Складирование твердых бытовых отходов осуществляется на мусоросвалке в районе х. Копанского.

Для вывоза ТБО, механизированной уборки тротуаров и проезжей части улиц, дорог и площадей предусматриваются машины специального назначения. Внутриквартальные проезды по радиусам и ширине проезжей части обеспечивают свободный проезд мусоропровода к местам установки контейнеров для сбора мусора.

Одним из важнейших мероприятий по утилизации ТБО является переработка вторичного сырья. Для сбора вторсырья в границах проекта детальной планировки предусматривается приемные пункты.

Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей природной среды намечены на основании генерального плана развития города.

Уровень совокупного антропогенного воздействия на территорию проектируемого участка незначительный (3 балла) до среднего (4 балла) по 12-ти балльной шкале. Мероприятия по охране природы, соответствующие этому уровню антропогенной нагрузки.

Территория проектируемого участка отличается сравнительно невысоким уровнем загрязнения воздуха индекс загрязнения атмосферы в приземном слое по пяти главным загрязнителям составляет не менее 5 баллов.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div>Пояснительная записка</div>						Лист
									24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Главную часть воздушных загрязнителей в городе составляют выбросы автотранспорта, поэтому намечаются мероприятия по оптимизации транспортного движения, создание магистралей и транспортных развязок, развитие сети велосипедных дорожек, внедрение общественного электротранспорта (троллейбус) в качестве основного. Мероприятия так же включают возведение вдоль магистралей преимущественно высокоэтажной ленточной застройки, возведение озелененных шумозащитных экранов, акустическая защита комнат, выходящих на зашумленные фасады зданий зданий путем установки специальных оконных конструкций.

Озеленение территории является комплексным методом охраны природы и улучшения состояния окружающей городской среды. Для улучшения аэрации в зоне пересечения основных магистралей предполагается устройство зеленой зоны общего пользования, а также устройство благоустроенных бульваров. Таким образом на одного жителя приходится более 6 м² зелени общего пользования на человека.

10. Перечень мероприятий по защите территорий и населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» объем и содержание инженерно-технических мероприятий гражданской обороны определяется в зависимости от групп городов и категорий объектов народного хозяйства по гражданской обороне с учетом зонирования территории по возможному воздействию современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов, а также от характера и масштабов возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций направлены на:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуацию и рассредоточение;
- инженерную защиту населения и территорий;
- радиационную и химическую защиту;
- медицинскую защиту;
- обеспечение пожарной безопасности;
- подготовку населения в области ГО и защиты от ЧС и другие.

Согласно, «Методических рекомендаций по определению безопасных районов, пригодных для размещений эвакуируемого населения, материальных и культурных ценностей в субъектах РФ» утвержденных 26.04.2012 МЧС России, применение оружия массового поражения, в том числе и ядерного, по территории РФ маловероятно, поэтому образование зон возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) возможно только вокруг радиационно опасных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<ul style="list-style-type: none">- радиационную и химическую защиту;- медицинскую защиту;- обеспечение пожарной безопасности;- подготовку населения в области ГО и защиты от ЧС и другие. <p>Согласно, «Методических рекомендаций по определению безопасных районов, пригодных для размещений эвакуируемого населения, материальных и культурных ценностей в субъектах РФ» утвержденных 26.04.2012 МЧС России, применение оружия массового поражения, в том числе и ядерного, по территории РФ маловероятно, поэтому образование зон возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) возможно только вокруг радиационно опасных объектов.</p>							
									Пояснительная записка	Лист
										25
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

На участке и близлежащей территории нет объектов и организаций, отнесенных к какой-либо категории по гражданской обороне. В 40 км зоне нет объектов использования атомной энергии, поэтому возможное радиоактивное загрязнение исключено. Так же отсутствуют пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ.

На территории города Краснодара нет химически опасных объектов. Автозаправочные станции расположены на расстоянии более 3 км от площадки и в случае взрыва или возгорания не окажут воздействия на рассматриваемую территорию.

Отсутствуют в непосредственной близости склады для хранения токсичных веществ;

- высокотоксичных веществ;

- веществ, представляющих опасность для окружающей среды;

- взрывчатых, горючих, окисляющих и воспламеняющихся веществ

следует предусматривать на удалении от селитебных зон городских округов и поселений, устанавливаемом нормативными правовыми актами и нормативными документами в области промышленной безопасности.

Так же техногенное воздействие на территорию оказывают – трассы коммуникаций, линии электропередач, водопроводы. Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозионные свойства.

Источниками ЧС природного характера на территории г. Краснодара являются: землетрясения (согласно комплекту карт и списку населенных пунктов РФ приведенному в своде правил СП 14.13330.2014 (актуализированная редакция СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»), расчетная сейсмическая интенсивность г. Краснодара в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и степени сейсмической опасности - сейсмической опасности - А (10%), В (5%) и С (1%) в течение 50 лет составляет 7 баллов), ураганный ветер, сильный и порывистый ветер, ливневые дожди с грозами и градом, туманы, снегопады, налипание снега, обледенения, подтопления при ливневых дождях. В летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха выше 40 оС.

Влияние на природную геологическую среду оказывает техногенное воздействие – трассы коммуникаций, линии электропередач, водопроводы. Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозионные свойства.

Для обеспечения пожаротушения на территории жилой застройки необходимо предусмотреть размещение пожарного резервуара предусмотреть размещение пожарного резервуара на территории отведенной для рекреационной зоны.

На улицах предусмотрено размещение пожарных кранов.

При чрезвычайных ситуациях проектом предлагается использовать автостоянки, площадки различного назначения с последующей эвакуацией автомобильным транспортом.

Управление гражданской обороной и оповещение населения и персонала проектируемой жилой застройки об опасностях, возникающих при

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозионные свойства.					
			Для обеспечения пожаротушения на территории жилой застройки необходимо предусмотреть размещение пожарного резервуара предусмотреть размещение пожарного резервуара на территории отведенной для рекреационной зоны.					
			На улицах предусмотрено размещение пожарных кранов.					
			При чрезвычайных ситуациях проектом предлагается использовать автостоянки, площадки различного назначения с последующей эвакуацией автомобильным транспортом.					
Управление гражданской обороной и оповещение населения и персонала проектируемой жилой застройки об опасностях, возникающих при								
						Пояснительная записка		Лист
								26
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ведении военных действий или вследствие этих действий осуществляется с помощью территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций Краснодарского края.

Для информирования населения предусмотрено комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации, сетей и средств радио, проводного и телевизионного вещания и других технических средств передачи информации.

Перед началом передачи речевой информации будут включаться электрические сирены. Звучание сирен означает сигнал «Внимание всем!». Услышав её, необходимо включить радио-, телевизионные приемники, по которым будет передано сообщение местных органов власти и/или Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю о надвигающейся опасности и действиях населения.

При необходимости соблюдения правил светомаскировки необходимо отключить освещение территории объекта от источников питания или электрических сетей. При этом должна быть исключена возможность их местного включения. Одновременно предусмотреть снижение уровней наружного освещения улиц, дорог с нормируемыми значениями в обычном режиме средней яркости 0,4 кд/м² или средней освещенности 4 лк и выше путем выключения до половины светильников. При этом не допускается отключение двух рядом расположенных светильников. Снижение освещенности улиц и дорог с нормируемыми величинами средней яркости 0,2 кд/м² или средней освещенности 2 лк и ниже, автостоянок и внутренних служебно-хозяйственных и пожарных проездов, а также улиц и дорог не производится.

Наружные светильники, устанавливаемые над входами (въездами) в здания и сооружения, габаритные огни светового ограждения высотных сооружений не отключаются. Все наружное освещение выключается. В местах проведения неотложных производственных, аварийно-спасательных и восстановительных работ, а также на опасных участках путей эвакуации людей к защитным сооружениям и у входов в них предусматривается маскировочное стационарное или автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей.

Антитеррористические мероприятия.

Согласно постановлению Главы администрации Краснодарского края № 22 от 23.01.1996 г. «О программе очистки территории Краснодарского края от взрывоопасных предметов» на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 12.04.1995 г. № ВЧ-ПЧ-10851 «Рекомендации Министра РФ по делам ГО ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий» С.К. Шойгу от 24.03.1995 г., разработана «Программа очистки территории Краснодарского края от взрывоопасных предметов».

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Согласно постановлению Главы администрации Краснодарского края № 22 от 23.01.1996 г. «О программе очистки территории Краснодарского края от взрывоопасных предметов» на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 12.04.1995 г. № ВЧ-ПЧ-10851 «Рекомендации Министра РФ по делам ГО ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий» С.К. Шойгу от 24.03.1995 г., разработана «Программа очистки территории Краснодарского края от взрывоопасных предметов».</p>					
						Пояснительная записка		Лист
								27
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Программа направлена на предупреждение чрезвычайных ситуаций и представляет собой комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно в целях максимально возможного уменьшения риска возникновения опасности для здоровья от взрывоопасных предметов, а также снижения размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В случае несанкционированного нападения на объекты проектируемой жилой застройки вооруженных лиц, взрыва, крупного пожара, служба охраны (обслуживающий персонал) или первый заметивший должны немедленно, по имеющимся каналам связи, передать тревожное сообщение:

1. В Единую службу спасения г. Краснодара по телефону 01.
2. Оперативному дежурному Краснодарского УВД по телефону 02.
3. В территориальный отдел ФСБ.

11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

п/п	Показатели	Кол-во
1	Площадь в границах территории, всего	140,42 га
2	Площадь территорий под жилищным строительством:	85,28 га
	Площадь территорий под застройкой многоквартирными 10-этажными жилыми домами	2,6 га
	Площадь территорий под застройкой многоквартирными 9-этажными жилыми домами	1,72 га
	Площадь территорий под застройкой 5-этажными жилыми домами	14,92 га
	Площадь территорий под застройкой малоэтажными жилыми домами (2-3 этажа)	56,14 га
	Площадь территорий под комплексную многоквартирную застройку (3,5,8 этажей)	4,4 га
3	Площадь территорий под индивидуальное жилищное строительство	-
4	Площадь улиц и проездов	31,14 га
5	Площадь озеленения общего пользования (существующие и проектируемые)	23,76 га
6	Площадь многофункционального комплекса	7,05 га
7	Площадь под размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения	2,4 га
8	Площадь участков для инженерных сооружений и хранения автотранспорта	2,57 га

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	28

9	Площадь территории школ	6,43 га
10	Площадь территории ДДУ	4,22 га
11	Численность постоянного населения	12931,8 чел.
12	Плотность населения	92 чел/га
13	Количество квартир	5173 шт.
14	Количество парковочных мест	3880 м/м
15	Количество мест в школах	2200 шт.
16	Количество мест в ДДУ	1345 шт

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Пояснительная записка	Лист
							29
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		